

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82/BXD-QLN

V/v: Thực hiện quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư.

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2014

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Constrexim

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 302/2014/HOD-VP ngày 4/12/2014 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Constrexim đề nghị hướng dẫn cách thức biểu quyết tại Hội nghị nhà chung cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 10 của Quy chế Quản lý sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Quyết định số 08/2008/QĐ-BXD ngày 28/5/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng thì quyền biểu quyết trong Hội nghị nhà chung cư được tính theo đơn vị căn hộ hoặc đơn vị diện tích phần sở hữu riêng của chủ sở hữu (01 căn hộ hoặc 01m² diện tích được 01 phiếu biểu quyết). Đối chiếu với quy định nêu trên thì cách thức biểu quyết khi tổ chức Hội nghị nhà chung cư như đề xuất của Công ty là phù hợp với quy định của pháp luật và sẽ do Hội nghị nhà chung cư quyết định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 302/HOD-VP ngày 4/12/2014 để Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Constrexim biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Trần Nam (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Hà